

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий Барановичской ЦРА №10

С.К.Барткевич

« ____ » _____ 2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

для переговоров на закупку работ по предмету заказа

«Оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, охватывающих все стадии строительной деятельности, с осуществлением функций заказчика, осуществлением технического надзора на объекте: «Реконструкция здания аптеки № 54 третьей категории аг.Столовичи пер.Парковый,1А»

Переговоры проводятся в соответствии с Порядком закупки товаров (работ, услуг) при строительстве в Брестском РУП «Фармация», утвержденным приказом Брестского РУП «Фармация» от 23.07.2018 № 202, в редакции приказа от 22.02.2022 № 68.

Предварительный квалификационный отбор участников не проводится. **Заказчик** – Брестское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация» (Брестское РУП «Фармация»), г.Барановичи, ул.Ленина,1-37, УНП 200276523; ОКПО 020134031000, р/с ВУ96 ВЛВВ 3012 0200 2765 2303 1001 в ЦБУ №405 ОАО «Белинвестбанк» г.Барановичи, БИК ВЛВВВУ2Х.

Ответственное лицо – бухгалтер Барановичской ЦРА №10 Русакова Елена Васильевна.

Контактный номер телефона – 8(0163)66-97-72 Заведующий Барановичской ЦРА №10 Барткевич С.К.

Электронная почта (e-mail): apteka10@pharmacia-brest.by.

1. Сведения о предмете заказа: оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, охватывающих все стадии строительной деятельности, с осуществлением функций заказчика, осуществлением технического надзора на объекте: «Реконструкция здания аптеки № 54 третьей категории аг.Столовичи пер.Парковый,1А», при котором инженерные услуги охватывают все стадии строительной деятельности в объёме, необходимом для реконструкции объекта, согласно Перечню функций заказчика, застройщика, руководителя по реконструкции и благоустройству объекта строительства, утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 №4, Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 №18, Инструкции о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 № 40, с правом принятия решений от имени Заказчика во всех взаимоотношениях с подрядчиком, иными участниками строительной

деятельности, за исключением тех услуг (функций заказчика), которые не подлежат передаче инженерной организации в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 №18, и Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства».

2. Сведения об объекте строительства:

сведения о зем.участке

Разрешительная документация имеется. Проектно-сметная документация разрабатывалась.

Класс сложности объекта - 4.

3. Предполагаемый срок оказания услуг: с даты заключения договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью до истечения исполнения подрядчиком гарантийных обязательств по введенному в эксплуатацию объекту строительства. Ориентировочный период выполнения строительных работ: март 2023 г. – июль 2023 г.

4. Цена предмета заказа: не более 1,06 % от глав 1-9 сводного сметного расчета объекта строительства (согласно Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 «О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов»).

В цену предложения должна быть включена стоимость всех видов оказываемых инженерных услуг по выполнению предмета заказа, налогов, сборов и прочих платежей.

Цена предложения в суммовом варианте прописывается в договоре на оказание инженерных услуг после заключения заказчиком договора строительного подряда на строительство объекта. Цена предложения в процентном отношении после заключения договора остается неизменной.

Валюта расчета – белорусский рубль.

5. Условия платежей по договору: оплата оказанных услуг в течение 20 банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Авансовые платежи не предусматриваются.

Валюта расчета – белорусский рубль.

6. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

7. Проект договора на оказание инженерных услуг прилагается к настоящей документации.

8. Требования к участникам:

- достаточный для выполнения заказа профессионально-квалификационный состав работников;

- платежеспособность и финансовая устойчивость, отсутствие задолженности по платежам в бюджет.

Заказчик обеспечивает конфиденциальность относительно всех полученных от участника сведений.

Заказчиком для комплексного управления строительной деятельностью на объекте строительства привлекается инженерная организация, данная организация вправе проводить закупки товаров (работ, услуг) при строительстве по объекту заказчика, действующем у такой инженерной организации, с согласованием заказчиком документации по процедуре закупки.

9. Требования к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров:

Предложение оформляется в письменной форме на бумажном носителе на русском либо белорусском языке. Каждый документ, кроме нотариально удостоверенного, должен быть подписан руководителем участника или уполномоченным им лицом и скреплен печатью, при этом полномочия на подпись должны подтверждаться доверенностью, представленной в оригинале или в виде заверенной в установленном законодательством порядке копии, приложенной к предложению.

Предложение для переговоров предоставляется в запечатанном конверте с указанием реквизитов: **«Предложение на переговоры по предмету заказа: «Оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью, охватывающих все стадии строительной деятельности, с осуществлением функций заказчика, осуществлением технического надзора на объекте: «Реконструкция здания аптеки № 54 третьей категории аг.Столовичи пер.Парковый,1А». Не вскрывать до 14.00 30.01.2023»**, наименование и адрес участника.

Предложение для переговоров должно содержать:

сопроводительное письмо, подтверждающее принятие условий переговоров, выдвинутых заказчиком, с указанием списка представленных документов;

заверенную руководителем и скрепленную печатью организации копию свидетельства о государственной регистрации;

цену предложения;

заверенные копии аттестатов соответствия на оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства по предмету заказа (оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью; технический надзор за общестроительными работами; технический надзор за работами в области водоснабжения и канализации; технический надзор за работами по монтажу внутренних сетей теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха; технический надзор за работами в области электроснабжения и автоматизации; технический надзор за работами в области связи, сигнализации; технический надзор за работами в области газоснабжения);

сведения о составе и квалификации инженерно-технического и производственного персонала участника, привлекаемого для выполнения предмета заказа (списочная численность квалифицированных рабочих, количество и квалификация которых позволяет выполнить заказ; списочная численность инженерно-технического персонала);

бухгалтерскую отчетность за 2021 год (организациям и индивидуальным предпринимателям, применяющим упрощенную систему налогообложения и

ведущим книгу учета доходов и расходов, предоставляется право предъявлять на рассмотрение комиссии выписку из книги учета доходов и расходов за 2021 год);

справку(и) о состоянии всех текущих (расчетных) счетов участника из банка(ов), в котором(ых) он обслуживается;

заявление в произвольной форме:

* об отсутствии задолженности перед бюджетом (по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней);

* о том, что участник не находится в процессе ликвидации, реорганизации, в стадии прекращения деятельности;

* о том, что участник не признан в установленном порядке экономически несостоятельным (банкротом);

* о том, что участник не включен в список и (или) реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах закупок товаров (работ, услуг) при строительстве;

сведения о наличии у участника опыта в выполнении аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему (указать перечень аналогичных объектов (не менее 3-х) за последние 2 года в табличной форме с указанием названия объекта, заказчика). Наличие опыта только по осуществлению функций технического надзора не засчитывается;

сведения о деловой репутации участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором) (оригиналы или заверенные копии отзывов заказчиков, *рекомендации, оценочные листы или анкеты отзывами не являются*);

согласие участника с условиями проекта договора и предложения о возможном внесении изменений и (или) дополнений (если таковые имеются) на рассмотрение заказчику (данные изменения могут применяться только при наличии согласия Заказчика).

Срок действия предложений участников не может быть меньше 60 дней с даты подачи документов.

Каждый участник вправе представить только одно предложение для переговоров, без альтернативы. В случае представления участником альтернативного (ых) предложения для переговоров все предложения данного участника отклоняются.

10. Порядок и срок отзыва предложений, порядок внесения изменений в такие предложения: Внесение изменений и (или) дополнений в предложение, отзыв по истечении срока для подготовки и подачи предложений участником не допускается.

11. Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров:

Разъяснения участникам переговоров положений документации для переговоров осуществляются в письменной форме при наличии письменного запроса участника, поданного не позднее, чем за два дня до окончания срока подачи предложений. Запрос о разъяснении положений настоящей документации и ответ на него являются составной частью документации.

12. Право заказчика изменить документацию для переговоров. Если в ходе переговоров заказчиком переговоров изменяются ранее установленные требования к предмету заказа, в том числе в связи с изменением объема предмета заказа, и (или) условиям договора, переговоров такие изменения доводятся участникам переговоров в письменной форме и путем размещения изменений и дополнений на сайте Заказчика в срок не позднее двух рабочих дней до наступления окончательного срока подачи предложений для переговоров.

Заказчик вправе отказаться от проведения переговоров (отменить переговоры) в любой срок без возмещения участникам убытков в случае:

утраты необходимости приобретения услуг;

изменения предмета заказа;

отсутствия достаточных финансовых средств для финансирования;

необходимости внесения изменений и дополнений в документацию для переговоров, в том числе и по причине выявленных ошибок и неточностей в документации;

установления допуска участников переговоров к оценке, чьи предложения не соответствуют требованиям переговоров, неверная оценка предложений участников;

возникновение иных объективных причин.

13. Порядок, место и срок подачи предложений: Предложение направляется заказчику по почте либо нарочным способом в запечатанном конверте по адресу: ул. Ленина, 1-37, г. Барановичи, 225409. Предложение направляется заказчику до 29.01.2023, кабинет заведующего Барановичской ЦРА №10. Предложения регистрируются заказчиком с указанием даты и времени поступления. Далее зарегистрированные запечатанные конверты передаются ответственному лицу.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов, рассмотрения предложений: Вскрытие конвертов будет осуществляться на заседании комиссии 30.01.2023 в 14.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 1-37, кабинет заведующего Барановичской ЦРА №10.

Участник вправе присутствовать при вскрытии конвертов при наличии документов, подтверждающих полномочия. Такими документами являются:

документ, удостоверяющий личность;

заверенная копия приказа о назначении на должность (для руководителя);

оригинал или заверенная копия доверенности (для иного должностного лица, если участника представляет не руководитель) с предоставлением полномочий на участие в переговорах. Доверенность должна быть оформлена на бланке организации-участника и соответствовать требованиям статей 186-190 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

копия гражданско-правового договора по передаче полномочий исполнительного органа юридического лица, содержащего полномочия на участие в переговорах.

Предложение не подлежит рассмотрению и не допускается к переговорам, если:

- поступило без конверта, помеченного в соответствии с требованиями настоящей документации либо конверт не запечатан и (или) не помечен;
- предложение поступило по истечении срока, указанного для подачи;
- участник не представил или представил не в полном объеме документы, установленные пунктом 9 настоящей документации;
- участник имеет неудовлетворительное финансовое состояние (установлено по результатам рассмотрения комиссией документов об экономическом и финансовом положении (пункт 9 документации));
- наличие обременений на счетах участника;
- заказчик установит, что участником предоставлены недостоверные документы и сведения в представленном предложении;
- имеется отрицательный опыт работы Брестского РУП «Фармация» с участником (претензии со стороны заказчика по ненадлежащему выполнению договорных обязательств);
- участник имеет задолженность по налогам, сборам (пошлинам), пеням;
- участник находится в процессе ликвидации, реорганизации, в стадии прекращения деятельности или признан в установленном порядке экономически несостоятельным (банкротом);
- включен в список и (или) реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах закупок товаров (работ, услуг) при строительстве.
- представлены сведения менее, чем по 3 (трем) объектам, на которых выполнялись аналогичные работы;
- представлено менее 3 (трех) отзывов от заказчиков (отзывы от одного и того же участника засчитываются как один отзыв, отзывы от структурных подразделений Брестского РУП «Фармация» не принимаются);

При вскрытии конвертов с предложениями комиссия проверяет наличие всех документов, установленных документацией для переговоров по предмету заказа, оглашает наименование и место нахождения каждого участника, цену предложения участников. Указанные данные вносятся в протокол заседания комиссии по вскрытию конвертов с предложениями.

Участник отстраняется от участия в переговорах в любой момент до заключения договора, если заказчик обнаружит, что участником представлена недостоверная информация. По результатам принятия решения об отстранении участника от участия в переговорах оформляется протокол, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в течение трех рабочих дней. Данное решение может быть обжаловано участником в установленном законодательством порядке.

15. Разъяснение предложений участников. Заказчик вправе просить участников дать письменные разъяснения по представленным ими предложениям, а также представить уточняющую информацию в срок, указанный в запросе.

16. Порядок и сроки проведения переговоров: Переговоры будут проводиться 31.01.2023 в 14.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 1-37, кабинет заведующего Барановичской ЦРА №10 на заседании комиссии.

Результаты проведения переговоров подводятся на заседании комиссии с оформлением протокола заседания комиссии по выбору победителя переговоров.

Решение об утверждении (неутверждении) данного протокола принимается в течение трех рабочих дней с даты проведения переговоров.

17. Переговоры будут проводиться без участия участника. Информация о рассмотрении предложений и их оценке не подлежит разглашению.

18. Критерии оценки предложения:

№ пп	Наименование критерия	Удельный вес критерия, балл
1.	Цена предложения. Предложение участника с наименьшей ценой оценивается в 50 баллов. Предложения других участников оцениваются по формуле: $K=50*Ц_{мин}/Ц$, где К – количество баллов оцениваемого предложения; Ц _{мин} – минимальный процент выполнения заказа, предложенный одним из участников; Ц – процент выполнения заказа оцениваемого предложения участника	50
2.	Опыт работы по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением технического надзора по объекту. Предложение оценивается: от 1 до 5 объектов – 10 баллов; от 6 до 10 объектов – 20 баллов; от 11 и более – 30 баллов.	30
3.	Наличие квалифицированного персонала Предложение оценивается: от 1 до 5 человек – 5 баллов; от 6 до 10 человек – 10 баллов; от 11 до 15 человек – 15 баллов; от 16 и более человек – 20 баллов.	20

Оценка предложений участников проводится при условии соответствия предложений требованиям документации.

Первое место присваивается участнику, набравшему максимально количество баллов, при условии соответствия предложения данного участника обязательным требованиям документации.

В случае если по результатам оценки предложений несколько участников наберут одинаковое количество баллов, победителем из числа названных участников выбирается тот, предложение которого содержит наименьшую цену.

Арифметические ошибки в предложении участника: при расхождении между словами и цифрами доминирующей является сумма, выраженная словами.

Преференциальная поправка не применяется.

Сообщение о результатах переговоров направляется участнику в письменной форме или электронной форме в формате pdf на электронный адрес, указанный участником в предложении на переговоры, в течение 3 дней с даты утверждения протокола заседания комиссии по выбору исполнителя.

Заказчик также в течение трех рабочих дней после утверждения протокола заседания комиссии по выбору победителя переговоров уведомляет участников о результатах переговоров в письменной форме или по электронной почте на адрес, указанный участником в предложении.

Процедура переговоров признается несостоявшейся, если:

руководителем заказчика переговоров не утвержден протокол заседания комиссии по выбору победителя переговоров;

комиссией ни один из участников не признан победителем переговоров;

победитель переговоров, а также второй по показателям после него участник отказались от заключения договора;

не подано на процедуру переговоров ни одного предложения;

в результате рассмотрения предложений отстранены все предложения;

результаты переговоров признаны недействительными.

19. Срок подписания договора: Договор между заказчиком и победителем переговоров должен быть заключен не позднее 15 дней после утверждения протокола заседания комиссии по выбору подрядчика. При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора повторные переговоры не проводятся, а направляется предложение заключить договор второму по показателям после победителя переговоров участнику.

Место подписания договора – г. Барановичи.

20. Приложение к документации: проект договора оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (приложение 1).