

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий Ивацевичской ЦРА №9  
В.А.Белая  
« 14 » августа 2024 г.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**для переговоров на закупку работ по предмету заказа**  
**«Модернизация аптеки №9**  
**(благоустройство прилегающей территории) по адресу: г.Ивацевичи,**  
**ул.Советская, 23».**

Переговоры проводятся в соответствии с Порядком закупки товаров (работ, услуг) при строительстве в Брестском РУП «Фармация», утвержденным приказом Брестского РУП «Фармация» от 23.07.2018 № 202, в редакции приказа от 22.02.2022 № 68.

Предварительный квалификационный отбор участников не проводится.

**Заказчик (организатор)** – Брестское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация» (Брестское РУП «Фармация»), Ивацевичская центральная районная аптека №9 (ЦРА №9).  
Юридический адрес: г. Брест, ул. Я. Купалы, 104;  
почтовый адрес: Брестская обл., г. Ивацевичи, ул. Советская, 23  
УНП 200276523; ОКПО 28563822, р/с ВУ34АКВВ30121040700181300000 в ОАО «Беларусбанк» г.Минск, БИК АКВВВУ2Х.

Ответственное лицо – заместитель заведующего Ивацевичской ЦРА №9 Кузьмена Валентина Григорьевна.

Контактный номер телефона – 8(01645) 9-17-43.

Электронная почта (e-mail): [apteka9@farmabrest.by](mailto:apteka9@farmabrest.by)

**1.Сведения о предмете заказа:** выполнение строительных работ на объекте «Модернизация аптеки №9 (благоустройство прилегающей территории) по адресу: г.Ивацевичи, ул.Советская, 23».

Перечень и объемы работ указаны в утвержденной проектно-сметной документации по объекту, разработанной ОАО «Ивацевичистройпроект».

**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

С проектно-сметной документацией по объекту участники могут ознакомиться по адресу: ул. Советская, 23, г. Ивацевичи, (кабинет заведующего ЦРА №9), предварительно уведомив по телефону 8 (01645) 9-26-64

**2. Предпологаемый срок выполнения работ:** 1 месяц, ориентировочное начало выполнения работ – август 2024 года.

**3. Стартовая цена предмета заказа:** ориентировочно 43 230 бел. руб., в том числе оборудование, согласно проектно-сметной документации. Стартовая цена является предельной.

Цена предложения участника должна быть выражена в белорусских рублях, сформирована в соответствии с законодательством о ценообразовании в строительстве и включать в себя все расходы, связанные с выполнением работ по предмету заказа, с учетом налогов, сборов и иных отчислений в доходы

бухгалтерская отчетность за 2023 год и второй квартал 2024 года (организациям и индивидуальным предпринимателям, применяющим упрощенную систему налогообложения и ведущим книгу учета доходов и расходов, предоставляется право предъявлять на рассмотрение комиссии выписку из книги учета доходов и расходов);

справка(и) о состоянии всех текущих (расчетных) счетов участника из банка(ов), в котором(ых) он обслуживается, по состоянию не ранее 01.07.2024;

заявление в произвольной форме:

\* об отсутствии задолженности перед бюджетом (по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней) по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего дню подачи предложения участником;

\* о том, что участник не находится в процессе ликвидации, реорганизации, в стадии прекращения деятельности;

\* о том, что участник не признан в установленном порядке экономически несостоятельным (банкротом);

\* о том, что участник не включен в список и (или) реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах закупок товаров (работ, услуг) при строительстве;

сведения о наличии у участника опыта в выполнении аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему (перечень объектов с указанием названия объекта, объема выполненных работ по объекту бел. руб., заказчика) за последние 2 года с указанием названия объекта, заказчика;

сведения о деловой репутации участника (отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором) (оригиналы или заверенные копии отзывов заказчиков, *рекомендации, оценочные листы или анкеты отзывами не являются*);

наличие в случаях, установленных законодательством, декларации о соответствии или сертификата соответствия работ (перечень или копии сертификатов);

согласие участника с условиями проекта договора и предложения о возможном внесении изменений и (или) дополнений (если таковые имеются) на рассмотрение заказчику (данные изменения могут применяться только при наличии согласия Заказчика).

Срок действия предложений участников не может быть меньше 60 дней с даты подачи документов, а для победителя переговоров - до исполнения всех предусмотренных договором строительного подряда обязательств и полного взаиморасчета. Считается, что участник, представивший свое предложение, согласен и принимает условия договора, указанные в приложении 1.

Участник при разработке предложений не вправе предлагать альтернативные предложения. В случае представления участником альтернативного предложения все предложения данного участника отклоняются.

**9. Порядок и срок отзыва предложений, порядок внесения изменений в такие предложения:** Внесение изменений и (или) дополнений в предложение, отзыв по истечении срока для подготовки и подачи предложений участником не допускается.

на бланке организации-участника и соответствовать требованиям статей 186-190 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

копия гражданско-правового договора по передаче полномочий исполнительного органа юридического лица, содержащего полномочия на участие в переговорах.

Предложение не подлежит рассмотрению и не допускается к переговорам, если:

- поступило без конверта, помеченного в соответствии с требованиями настоящей документации либо конверт не запечатан и (или) не помечен;
- предложение поступило по истечении срока, указанного для подачи;
- участник не представил или представил не в полном объеме документы, установленные пунктом 8 настоящей документации;
- участник имеет неудовлетворительное финансовое состояние (установлено по результатам рассмотрения комиссией документов об экономическом и финансовом положении (пункт 8 документации));
- наличие обременений на счетах участника;
- заказчик установит, что участником предоставлены недостоверные документы и сведения в представленном предложении;
- имеется отрицательный опыт работы Брестского РУП «Фармация» с участником (претензии со стороны заказчика по ненадлежащему выполнению договорных обязательств);
- участник имеет задолженность по налогам, сборам (пошлинам), пеням;
- участник находится в процессе ликвидации, реорганизации, в стадии прекращения деятельности или признан в установленном порядке экономически несостоятельным (банкротом);
- включен в список и (или) реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах закупок товаров (работ, услуг) при строительстве.

При вскрытии конвертов с предложениями комиссия проверяет наличие всех документов, установленных документацией для переговоров по предмету заказа, оглашает наименование и место нахождения каждого участника, цену предложения участников. Указанные данные вносятся в протокол заседания комиссии по вскрытию конвертов с предложениями.

Участник отстраняется от участия в переговорах в любой момент до заключения договора, если заказчик обнаружит, что участником представлена недостоверная информация. По результатам принятия решения об отстранении участника от участия в переговорах оформляется протокол, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в течение трех рабочих дней. Данное решение может быть обжаловано участником в установленном законодательством порядке.

**14. Разъяснение предложений участников.** Заказчик вправе просить участников дать письменные разъяснения по представленным ими предложениям, а также представить уточняющую информацию в срок, указанный в запросе.

**18. Срок подписания договора:** Договор между заказчиком и победителем переговоров должен быть заключен не позднее 15 дней после утверждения протокола заседания комиссии по выбору подрядчика. При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора повторные переговоры не проводятся, а направляется предложение заключить договор второму по показателям после победителя переговоров участнику.

Место подписания договора – г.Ивацевичи.

**19. Приложение к документации:**

проект договора строительного подряда (приложение 1).

Заместитель заведующего ЦРА №9



В.Г.Кузьменя